



AMATCIEMA PROJEKTS

MODERN HOUSE attīstīts dzīvojamais un investīciju projekts





MODERN HOUSE AMATCIEMĀ — MĀJAS, KAS PĀRSNIEDZ IERASTO!

2026

SATURS

- | PROJEKTA KONCEPCIJA
- | AMATCIEMS SKAITĻOS
- | ATTĪSTĪBAS POTENCIĀLS
- | TIPVEIDA PRIVĀTMĀJAS
- | MODUĻI KĀ BRĪVDIENU MĀJA
- | INVESTĪCIJU IESPĒJAS
- | SADARBĪBAS AR BANKĀM
- | KĀPĒC IZVĒLĒTIES MODERN HOUSE?
- | KONTAKTI

PROJEKTA KONCEPCIJA

Amatciema projekts ir unikāla iespēja iegādāties īpašumu vienā no pieprasītākajām un ainaviski skaistākajām vietām Latvijā.

MODERN HOUSE realizē pirmās 4 tipveida mājas, vienlaikus piedāvājot vairāk nekā 100 brīvus zemes gabalus turpmākai attīstībai.

Projekts apvieno



Dabas
tuvumu



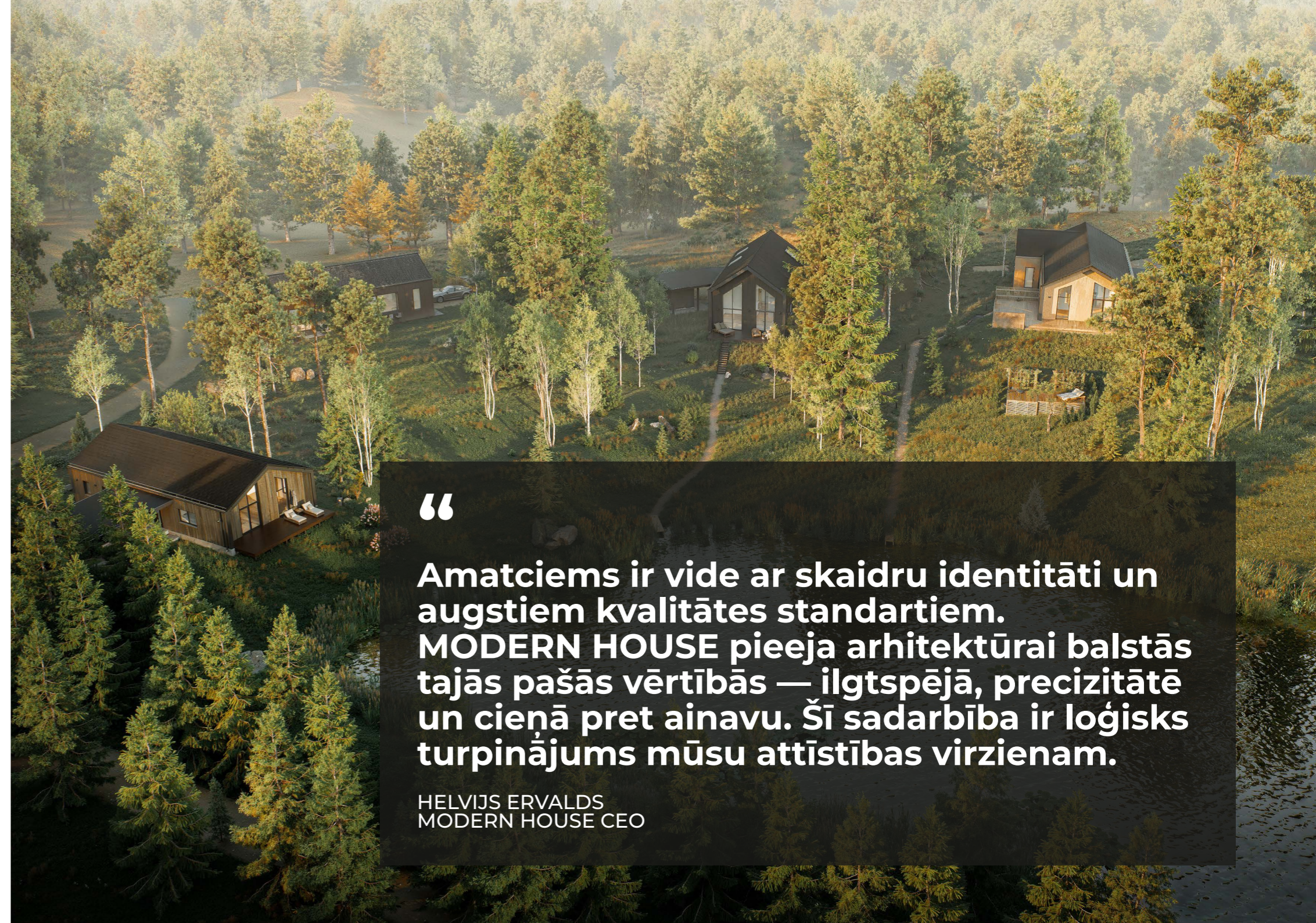
Pārdomātu
arhitektūru



Energoefektīvus
risinājumus



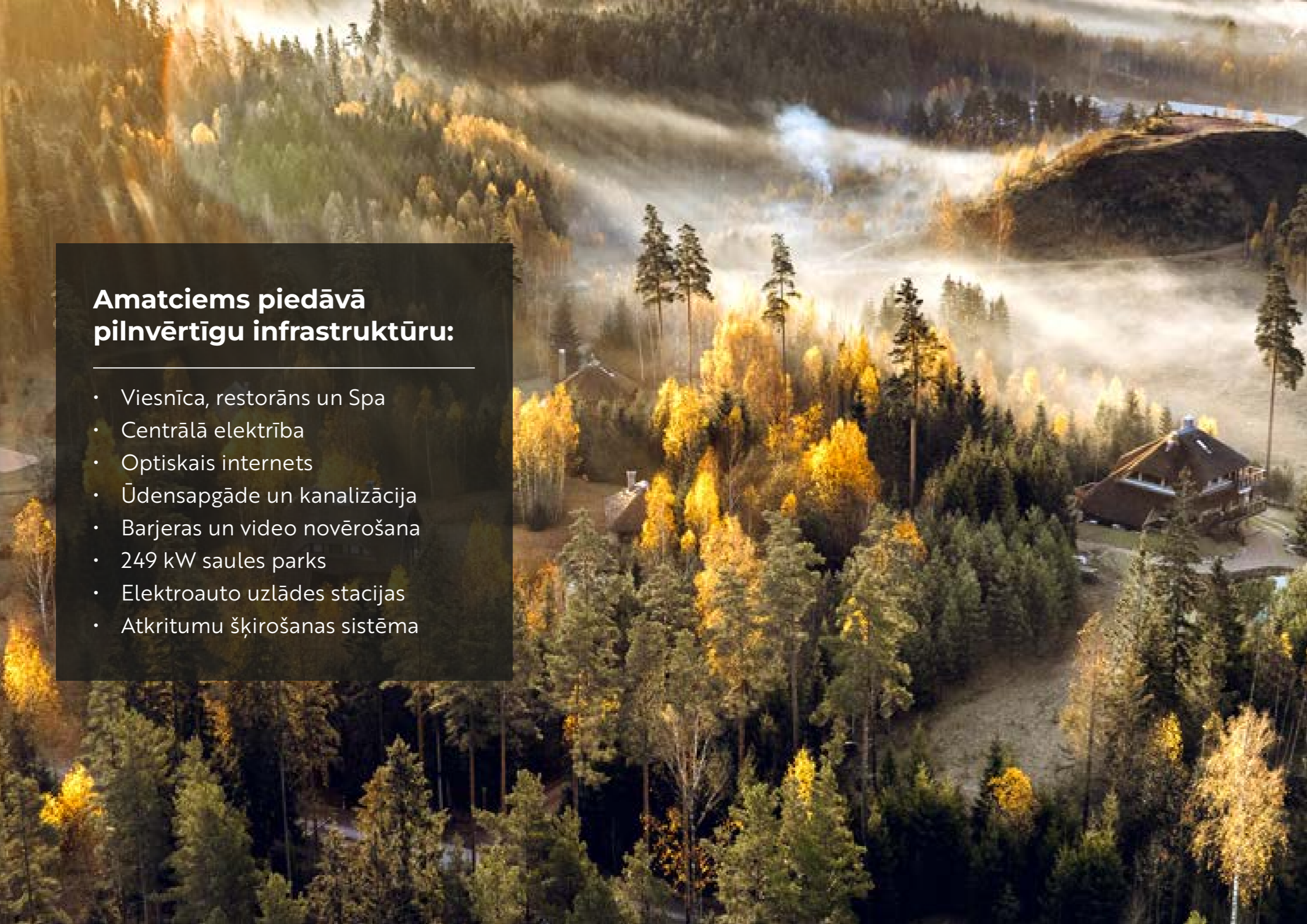
Investīciju
potenciālu



“

Amatciems ir vide ar skaidru identitāti un augstiem kvalitātes standartiem. MODERN HOUSE pieeja arhitektūrai balstās tajās pašās vērtībās — ilgtspējā, precizitātē un cieņā pret ainavu. Šī sadarbība ir loģisks turpinājums mūsu attīstības virzienam.

HELVIJS ERVALDS
MODERN HOUSE CEO



Amatciems piedāvā pilnvērtīgu infrastruktūru:

- Viesnīca, restorāns un Spa
- Centrālā elektrība
- Optiskais internets
- Ūdensapgāde un kanalizācija
- Barjeras un video novērošana
- 249 kW saules parks
- Elektroauto uzlādes stacijas
- Atkritumu šķirošanas sistēma

AMATCIEMS SKAITĻOS

Amatciema kopējā teritorija ir 300 ha un šobrīd ciematā dzīvo jau 100 ģimenes. Iedzīvotāju ērtībai Amatciemā nodrošinātas visas mūsdienu komunikācijas: nepieciešamās jaudas zaļo elektrību saražo saules paneļu parks, dzeramais ūdens tiek iegūts no dziļurbuma akas, kanalizācijas notekūdeņi tiek novadīti ārpus ciema teritorijas uz pašvaldības attīrīšanas iekārtām, ātrgaitas maģistrālie optiskie tīkli un mūsdienīgas tehnoloģijas dod iespēju piedāvāt klientiem stabilu un garantētu bezkompromisa interneta ātrumu.

Dzīves vide, kur daba un infrastruktūra pastāv līdzsvarā

300 hektāru

plaša, slēgta un
pārdomāti attīstīta
teritorija

100+

uzbūvētas un
apdzīvotas mājas

70+

ūdenstilpes visā
teritorijā

78 km

no Rīgas

12 km

no Cēsīm

PAR MUMS

Kāpēc izvēlēties MODERN HOUSE?

Mēs attīstām un realizējam projektus, kuros arhitektūra, kvalitāte un ilgtspējīga domāšana veido vienotu, pārdomātu kopumu. Katrs risinājums tiek izstrādāts ar precizitāti, estētisku līdzsvaru un ilgtermiņa redzējumu.

Strādājam tikai ar rūpīgi atlasītiem, augstākās kvalitātes materiāliem un nozares līderu tehnoloģijām, nodrošinot konstrukciju drošību, energoefektivitāti un ilgmūžību. Mūsu pieeja balstās profesionālā projektēšanā, kontrolētā būvniecības procesā un augstākajos izpildes standartos. Mēs radām mājas, kas nav tikai dzīvesvieta — tās ir vērtība nākotnei. Ilgtspējīgi risinājumi, energoefektīvas sistēmas un pārdomāta arhitektūra nodrošina komfortu šodien un drošību ilgtermiņā.

MODERN HOUSE — kvalitāte, kas saglabā savu vērtību laikā.

KONTAKTI

☎ +371 25666622

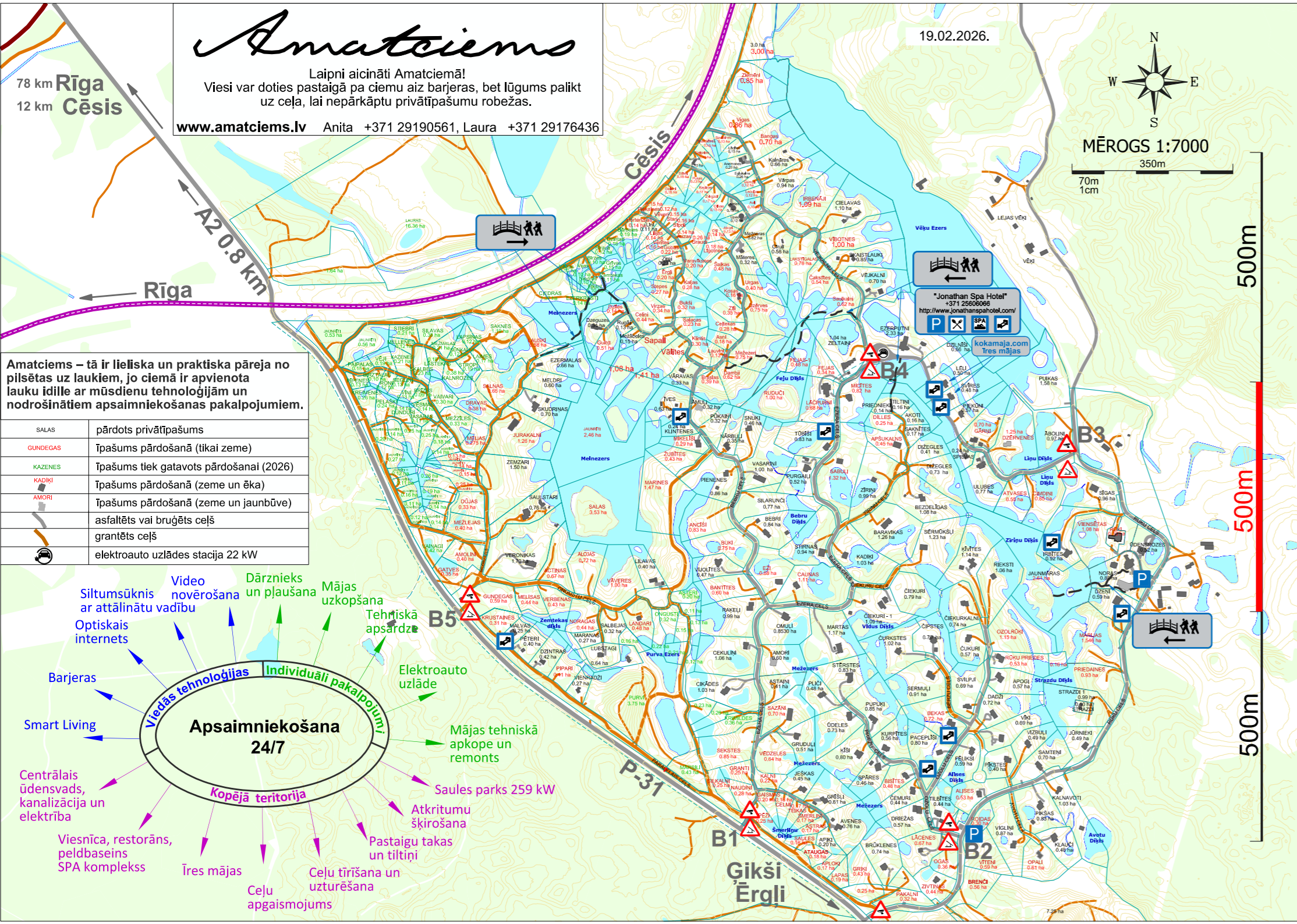
✉ info@modern-house.lv

🌐 www.modern-house.lv

📷 [@housemodern_2021](https://www.instagram.com/housemodern_2021)

📘 [@ModernHouseLV](https://www.facebook.com/ModernHouseLV)





ATTĪSTĪBAS POTENCIĀLS

Amatsciems ir vieta, kur saglabāta ainava un harmoniska arhitektūra. Tas padara projektu īpaši pievilcīgu gan dzīvošanai, gan ieguldījumiem.

Teritorijas attīstība balstās uz skaidri definētiem principiem, kas ierobežo pārapbūvi un saglabā dabisko vidi. Šāda pieeja rada deficīta efektu — pieejamo īpašumu skaits ir ierobežots, savukārt pieprasījums pēc kvalitatīvām, privātām rezidencēm Eiropā turpina pieaugt.

Rezultātā īpašums Amatsciemā ir ne tikai dzīves kvalitātes izvēle, bet arī ilgtermiņa kapitāla saglabāšanas instruments.

- 4 gatavas MODERN HOUSE privātmājas
- ~100 pieejami zemes gabali
- Kontrolēta teritorijas attīstība
- Saglabāta ainava un dabiskā vide
- Privātums un telpa starp īpašumiem
- Ilgtspējīga MODERN HOUSE arhitektūra
- Individuāli pielāgots plānojums
- Ierobežots piedāvājums tirgū
- Ilgtermiņa investīciju potenciāls



MODERN HOUSE PRIVĀTMĀJAS AMATCIEMĀ

MODERN HOUSE piedāvā 4 pārdomātus privātmāju projektus.













MODERN HOUSE MODUĻU MĀJAS AMATCIEMĀ

MODERN HOUSE modulis kā ilgtermiņa ieguldījums Amatciemā.







INVESTĪCIJU IESPĒJA

Projekts piedāvā arī investīciju potenciālu. Amatciema lokācija un dabas vide rada augstu pieprasījumu *premium* segmentā.

Māju iespējams:

- Izmantot īstermiņa īrei
- Iznomāt kā brīvdienu īpašumu
- Attīstīt kā pasīvo ienākumu objektu

SADARBĪBA AR BANKĀM

MODERN HOUSE nodrošina sadarbību ar banku finansējuma jautājumos (SWEDBANK, SEB).

Klientiem pieejams:

- Konsultācijas par kreditēšanu
- Individuāli finansēšanas risinājumi
- Atbalsts dokumentācijas sagatavošanā



Amateiens



www.modern-house.lv

2026