



Ķiparu projekts

MODERN HOUSE attīstīts privātmāju projekts Siguldā





IZVĒLIET GATAVU MĀJU VAI REALIZĒ SAVU IECERI KOPĀ AR MUMS

2026

SATURS

- | PROJEKTA KONCEPCIJA
- | PAR MUMS UN KONTAKTI
- | MODERN HOUSE PRIVĀTMĀJAS UN PLĀNOJUMI
- | DŽĪVE SIGULDĀ

PROJEKTA KONCEPCIJA

Ķīparu projekts ir MODERN HOUSE attīstīts privātmāju projekts Siguldā, radīts cilvēkiem, kuri novērtē kvalitatīvu dzīves vidi, privātumu un dabas tuvumu.

Projektā pieejamas mūsdienīgas privātmājas, kā arī zemesgabals ar iespēju realizēt kādu no MODERN HOUSE māju projektiem, veidojot mājvietu atbilstoši savām vajadzībām.

Ķīparu projekts apvieno pārdomātu arhitektūru, ilgtspējīgus risinājumus un ērtu atrašanās vietu, nodrošinot harmonisku līdzsvaru starp pilsētas infrastruktūru un Siguldas dabas bagātībām.



Dabas
tuvums



Pārdomāta
arhitektūra



Energoefektīvi
risinājumi



Investīciju
potenciāls



“

Ķīparu projekts balstās mūsu pārliecībā, ka ilgtspējīga dzīves kvalitāte sākas ar pārdomātu pieeju. No atrašanās vietas un arhitektūras līdz harmonijai ar apkārtējo vidi. Sigulda šai vīzijai ir ideāla vieta.

HELVIJS ERVALDS
MODERN HOUSE

PAR MUMS

Kāpēc izvēlēties MODERN HOUSE?

Mēs attīstām un realizējam projektus, kuros arhitektūra, kvalitāte un ilgtspējīga domāšana veido vienotu, pārdomātu kopumu. Katrs risinājums tiek izstrādāts ar precizitāti, estētisku līdzsvaru un ilgtermiņa redzējumu.

Strādājam tikai ar rūpīgi atlasītiem, augstākās kvalitātes materiāliem un nozares līderu tehnoloģijām, nodrošinot konstrukciju drošību, energoefektivitāti un ilgmūžību. Mūsu pieeja balstās profesionālā projektēšanā, kontrolētā būvniecības procesā un augstākajos izpildes standartos. Mēs radām mājas, kas nav tikai dzīvesvieta — tās ir vērtība nākotnei. Ilgtspējīgi risinājumi, energoefektīvas sistēmas un pārdomāta arhitektūra nodrošina komfortu šodien un drošību ilgtermiņā.

MODERN HOUSE — kvalitāte, kas saglabā savu vērtību laikā.

KONTAKTI

☎ +371 25666622

✉ info@modern-house.lv

🌐 www.modern-house.lv

📷 [@housemodern_2021](https://www.instagram.com/housemodern_2021)

📘 [@ModernHouseLV](https://www.facebook.com/ModernHouseLV)



Viršu 1J

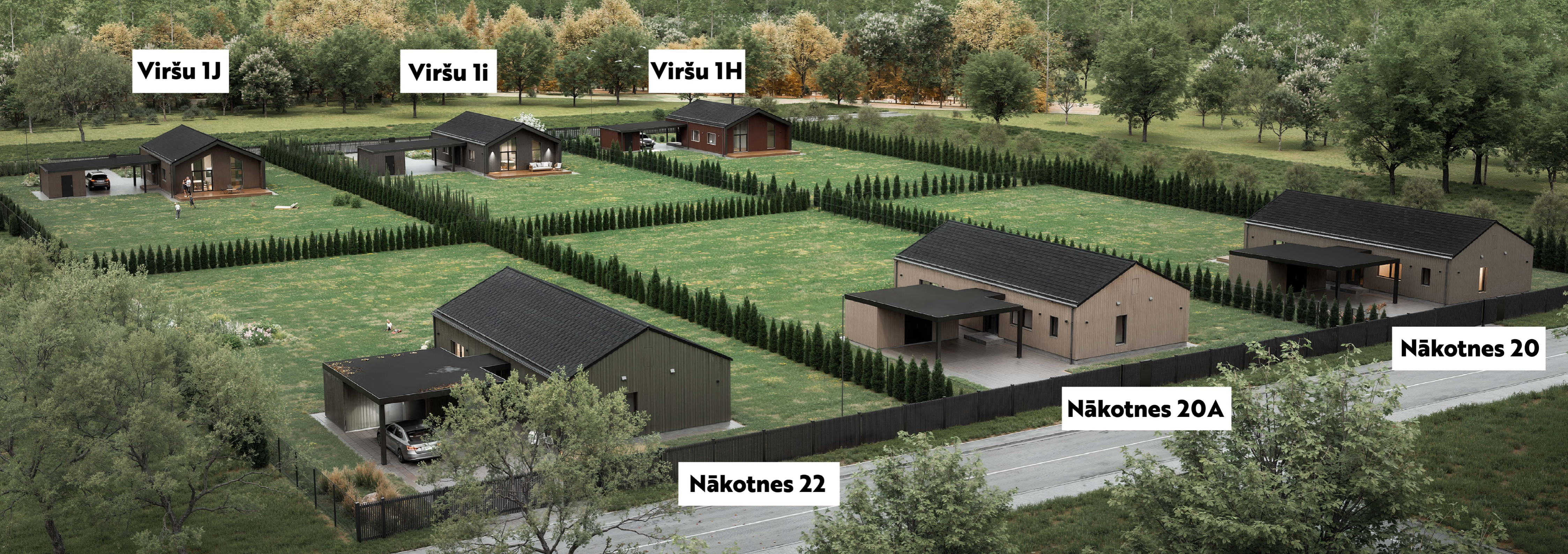
Viršu 1i

Viršu 1H

Nākotnes 20

Nākotnes 20A

Nākotnes 22





MODERN HOUSE PRIVĀTMĀJAS

MODERN HOUSE piedāvā 5 pārdomātus privātmāju projektus



Viršu iela 1H





Iekštelpu platība	102.6 m ²
Apbūves laukums	212.6 m ²
<hr/>	
Viesistaba ar virtuves zonu	1
Guļamistabas	2
Kabinets	1
Vannas istabas	2
Tehniskā telpa	5.1 m ²
Terase	27.3 m ²
Auto nojume	39.1 m ²
Saimniecības ēka	12.1 m ²



Viršu iela 1i





Iekštelpu platība	118.6 m²
Apbūves laukums	239.7 m²
<hr/>	
Viesistaba ar virtuves zonu	1
Guļamistabas	3
Kabinets	1
Vannas istabas	2
Tehniskā telpa	6.6 m²
Skapis	6.7 m²
Terase	31.4 m²
Auto nojume	42.7 m²
Saimniecības ēka	18.2 m²



Viršu iela 1J





Iekštelpu platība	118.6 m²
Apbūves laukums	239.7 m²
<hr/>	
Viesistaba ar virtuves zonu	1
Guļamistabas	3
Kabinets	1
Vannas istabas	2
Tehniskā telpa	6.6 m²
Skapis	6.7 m²
Terase	31.4 m²
Auto nojume	42.7 m²
Saimniecības ēka	18.2 m²



Nākotnes iela 20





Iekštelpu platība 119.02 m²
Apbūves laukums 241.1 m²

Viesistaba ar virtuves zonu 1
Guļamistabas 3
Kabinets 1
Vannas istabas 2
Tehniskā telpa 6.6 m²
Terase 30.9 m²
Auto nojume 45.0 m²
Saimniecības ēka 18.1 m²



Nākotnes iela 22





Iekštelpu platība	119.02 m²
Apbūves laukums	241.1 m²
<hr/>	
Viesistaba ar virtuves zonu	1
Guļamistabas	3
Kabinets	1
Vannas istabas	2
Tehniskā telpa	6.6 m²
Terase	30.9 m²
Auto nojume	45.0 m²
Saimniecības ēka	18.1 m²





DZĪVE SIGULDĀ UN ILGTERMIŅA VĒRTĪBA

Ķīparu projekts piedāvā iespēju dzīvot vienā no pieprasītākajām dzīvesvietām Latvijā. Ķīparu projekts apvieno kvalitatīvu arhitektūru, pieprasītu atrašanās vietu un ilgtspējīgu pieeju attīstībai, veidojot īpašumu ar ilgtermiņa vērtību.

Projekta priekšrocības:

- Privātums un mierīga vide
- Pilsētas infrastruktūra dažu minūšu attālumā
- Dabas tuvums ikdienā
- Pārdomāta un ilgtspējīga apbūve

ATBALSTS MĀJAS IEGĀDEI

MODERN HOUSE nodrošina sadarbību ar banku finansējuma jautājumos (SWEDBANK, SEB, LUMINOR).

Klientiem pieejams:

- Konsultācijas par kreditēšanu
- Individuāli finansēšanas risinājumi
- Atbalsts dokumentācijas sagatavošanā

Swedbank **SEB** Luminor





www.modern-house.lv

2026